UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC
DỰ ÁN: KCN HOÀNG MAI II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 8 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai dự thảo phương án tái định cư của các hộ dân thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai I thông báo:

1. Niêm yết công khai dự thảo phương án tái định cư của các hộ dân thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II: *(có phương án chi tiết gửi kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **8/10÷17/10/2026.**

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: https:// hoangmai.nghean.gov.vn/

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết. Mọi ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai I)* để được hướng dẫn, xem xét giải quyết. Thời gian đóng góp ý kiến từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các tổ chức, đơn vị có liên quan tổng hợp ý kiến của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Sau khi hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các phòng, cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II đề nghị Trưởng khối 13, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND phường (b/c);
- Các phòng: KTHTĐT, VHXH;
- Trưởng khối 13;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-HĐBT	*Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026*

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho ông Trần Đức Tài và vợ là bà Nguyễn Thị Hải thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho ông Trần Đức Tài và vợ là bà Nguyễn Thị Hải (địa chỉ: Khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ Trần Đức Tài và vợ là bà Nguyễn Thị Hải thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 48, diện tích 198,7 m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông Trần Đức Tài, sinh năm 1964, số CCCD: 040064003065, ngày cấp 05/11/2025 và bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1967, số CCCD: 040167002147, ngày cấp 05/4/2021, địa chỉ Khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 48, giá đất 6.000.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho ông Trần Đức Tài và vợ là bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ khối 12, phường Hoàng Mai:

- Lô số 48, diện tích: 198,7 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.000.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

198,7 m² * 6.000.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.192.200.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PA-HĐBT

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho ông Phùng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Liễu thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho ông Phùng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Liễu (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ ông Phùng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Liễu thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 18/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 18/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 56, diện tích 190,4 m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 18/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 18/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông Phùng Văn Chiến, sinh năm 1979, số CCCD: 040079005392, ngày cấp 01/04/2025 và bà Nguyễn Thị Liễu, sinh năm 1979, số CCCD: 038179015290, ngày cấp 15/9/2022, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và

tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 56, giá đất 6.000.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy ông Phùng Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 56, diện tích: 190,4 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.000.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

190,4 m² * 6.000.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.142.400.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-HĐBT	*Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026*

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho ông Phạm Hồng Tùng và bà Đậu Thị Loan thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho ông Phạm Hồng Tùng và bà Đậu Thị Loan (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ ông Phạm Hồng Tùng và bà Đậu Thị Loan thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 53, diện tích 190,4 m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông Phạm Hồng Tùng, sinh năm 1969, số CCCD: 040069004428, ngày cấp 22/4/2021 và bà Đậu Thị Loan, sinh năm 1969, số CCCD: 040169004562, ngày cấp 22/4/2021, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 53, giá đất 6.000.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho ông Phạm Hồng Tùng và bà Đậu Thị Loan, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 53, diện tích: 190,4 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.000.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

190,4 m² * 6.000.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.142.400.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-HĐBT	*Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026*

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho bà Phạm Thị Tam thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho bà Phạm Thị Tam (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ bà Phạm Thị Tam thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 11/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 11/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 49, diện tích 198,7 m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 11/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 11/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Tam, sinh năm 1963, số CCCD: 040163004246, ngày cấp 08/8/2024, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 49, giá đất 6.000.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho bà Phạm Thị Tam, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 49, diện tích: 198,7 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.000.000 đồng/m^2

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

198,7 m^2 * 6.000.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.192.200.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

Số: /PA-HĐBT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho ông Phùng Văn Lâm và bà Trần Thị Lý thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho ông Phùng Văn Lâm và bà Trần Thị Lý (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ ông Phùng Văn Lâm và bà Trần Thị Lý thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 61, diện tích 188,4m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 12/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 12/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông Phùng Văn Lâm, sinh năm 1973, số CCCD: 001073030204, ngày cấp 12/8/2026 và bà Trần Thị Lý, sinh năm 1973, số CCCD: 040173005393, ngày cấp 13/7/2023, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 61 (lô góc), giá đất 6.600.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho ông Phùng Văn Lâm và bà Trần Thị Lý, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 61, diện tích: 188,4 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.600.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

188,4 m² * 6.600.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.243.440.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /PA-HĐBT	*Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026*

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho bà Phùng Thị Quỳnh Mai và chồng là ông Nguyễn Bảo Anh thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho bà Phùng Thị Quỳnh Mai và chồng là ông Nguyễn Bảo Anh (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ bà Phùng Thị Quỳnh Mai và chồng là ông Nguyễn Bảo Anh thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 10/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 10/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 51, diện tích 183,6 m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 10/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 10/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho bà Phùng Thị Quỳnh Mai, sinh năm 2000, số CCCD: 040300023316, ngày cấp 18/8/2025 và chồng là ông Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1995, số CCCD: 040095006205, ngày cấp 18/4/2021, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại

Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 51 (lô góc), giá đất 6.600.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho bà Phùng Thị Quỳnh Mai và chồng là ông Nguyễn Bảo Anh, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 51, diện tích: 183,6 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.600.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

183,6 m² * 6.600.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.211.760.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, hai trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC

Số: /PA-HĐBT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN
Bố trí sắp xếp giao đất ở tái định cư đất cho ông Lê Khắc Thuật và bà Dương Thị Tâm thuộc dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu công nghiệp Hoàng Mai II lập phương án giao đất ở tái định cư cho ông Lê Khắc Thuật và bà Dương Thị Tâm (địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An) như sau:

I. Thành phần Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

1. Bà Nguyễn Thị Mai, Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Vũ Xuân Lượng, Trưởng phòng KT, HT và ĐT, PCT Hội đồng;
3. Ông Hồ Thái Bình, Phó Trưởng phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
4. Bà Phan Thị Ngọc Thùy, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
5. Ông Nguyễn Trọng Tài, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
6. Ông Lê Đăng Hiệp, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
7. Ông Nguyễn Hoàng Sơn, Chuyên viên phòng KT, HT và ĐT, Thành viên;
8. Bà Hoàng Thị Hà, Cán bộ Hội đồng BT, HT và TĐC dự án, Thành viên.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026;

- Công văn số 7822/UBND-NN ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An cho phép UBND phường Hoàng Mai sử dụng các lô đất còn lại thuộc khu tái định cư xã Quỳnh Vinh để bố trí tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II;

- Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2015 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt quy hoạch chia lô đất ở công trình: Khu tái định cư xã Quỳnh Vinh, thuộc dự án: Bố trí sắp xếp dân cư vùng đặc biệt khó khăn, vùng sạt lở đất, sạt lở bờ sông, sạt lở núi thị xã Hoàng Mai.

- Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh;

- Căn cứ Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II, hộ ông Lê Khắc Thuật và bà Dương Thị Tâm thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư; Biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 11/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 11/9/2026;

III. Diện tích, vị trí lô đất giao

1. Diện tích, vị trí thửa đất

Lô số 50, diện tích 199,3m² (theo Công văn số 1480/UBND-KTHTĐT, ngày 18/8/2026, về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Khu tái định cư cho các hộ dân vùng đặc biệt khó khăn tại xã Quỳnh Vinh. Theo biên bản bốc thăm lô đất tái định cư ngày 11/9/2026 tại UBND phường Hoàng Mai và Phiếu bốc thăm lô tái định cư đất ngày 11/9/2026).

2. Địa chỉ lô đất: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

IV. Phương án sắp xếp, bố trí giao đất ở tái định cư

Giao đất ở tái định cư tại khu tái định cư cho hộ ông Lê Khắc Thuật, sinh năm 1975, số CCCD: 040075005276, ngày cấp 18/4/2021 và bà Dương Thị Tâm, sinh năm 1975, số CCCD: 040175015632, ngày cấp 27/8/2021, địa chỉ Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (Khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy). Là hộ gia đình trên thửa đất ở bị thu hồi bởi dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn (được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư dự án Khu công nghiệp Hoàng Mai II xác nhận tại Biên bản xét duyệt tái định cư ngày 20/7/2026), thuộc trường hợp đủ điều kiện giao đất TĐC.

V. Giá đất thu tiền sử dụng đất

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp

Lô số 50 (lô góc), giá đất 6.600.000 đồng/m² theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An *(tại Phụ lục số 110, mục B, điểm VI từ lô số 1 đến lô số 40 nay điều chỉnh quy hoạch là lô số 1 đến lô số 61)*;

Hệ số K=1 theo Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An năm 2026.

2. Giá đất chi tiết của thửa đất

Lô đất giao đất tái định cư tại khu tái định cư sạt lở Đồng Nậy cho ông Lê Khắc Thuật và bà Dương Thị Tâm, địa chỉ khối 13, phường Hoàng Mai:

- Lô số 50, diện tích: 199,3 m²

Địa chỉ: Khối 13, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Giá đất là: 6.600.000 đồng/m²

- Số tiền sử dụng đất phải nộp:

199,3 m² * 6.600.000 đồng * hệ số (K =1) = 1.315.380.000 đồng

(Bằng chữ: một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng).

Vậy, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kính trình Chủ Tịch UBND phường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch,các PCT UBND phường;
- Phòng: KT, HT&ĐT;
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Lượng